



# Amtsblatt

## des Landkreises Kulmbach

Nummer 15

17. April

Jahrgang 2025

### INHALT

Nachruf.....	Seite 75	Satzung über die Einbeziehung des Grundstücks Fl. Nr. 1780 und einer Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1781, Gem. Sanspareil des Marktes Wonsees.....	Seite 77
Haushaltssatzung des Marktes Thurnau für das Haushaltsjahr 2025.....	Seite 76		
Hebesatzsatzung der Gemeinde Trebgast.....	Seite 76		
Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Leichenhallen der Gemeinde Himmelkron.....	Seite 76	Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lindauer Straße“ der Gemeinde Trebgast .....	Seite 77

### NACHRU F

Der Landkreis Kulmbach trauert um

## Herrn Richard Groß

Bis zu seinem Eintritt in den Ruhestand im November 2006 war Richard Groß als Mitarbeiter in der TVA Leuchau und später als Verwaltungskraft in der Zulassungsstelle des Landratsamtes tätig.

Mit Richard Groß verliert der Landkreis Kulmbach einen hilfsbereiten, freundlichen und fleißigen Mitarbeiter, der mit Sorgfalt, Hingabe und großer Freude seine Aufgaben erfüllte. Von seinen Vorgesetzten wurde seine Arbeit sehr geschätzt. Bei seinen Kolleginnen und Kollegen war er geachtet und beliebt.

Wir werden Richard Groß in dankbarer Erinnerung behalten.

Unser tiefes Mitgefühl gilt seinen Angehörigen.

Landratsamt Kulmbach

**Klaus Peter Söllner**  
Landrat

**Andreas Hahn**  
Personalratsvorsitzender

**Haushaltssatzung des Marktes Thurnau (Landkreis Kulmbach) für das Haushaltsjahr 2025**

**Satzung über die Festsetzung der Hebesätze bei den Realsteuern (Hebesatzsatzung) der Gemeinde Trebgast**

vom 11.04.2025

vom 08. April 2025

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern – GO – (BayRS 2020-1-1-I) erlässt der Markt Thurnau folgende, mit Schreiben des Landratsamtes Kulmbach vom 28.03.2025, Az.: 21 - 941, genehmigte Haushaltssatzung:

Auf Grund des Art. 22 Abs. 2, Art. 23 ff. der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern in der Fassung der Bekanntmachung vom 22.08.1998 (GVBl S. 796), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2024 (GVBl S. 573) und Art. 18 des Bayerischen Kommunalabgabengesetzes in der Fassung der Bekanntmachung vom 04.04.1993 (GVBl S. 264), zuletzt geändert durch § 2 des Gesetzes vom 09. Dezember 2024 (GVBl S. 573) in Verbindung mit § 25 Abs. 1 und 2 des Grundsteuergesetzes (GrStG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 07.08.1973 ((BGBl I S. 965), zuletzt geändert durch Artikel 32 des Gesetzes vom 02. Dezember 2024 (BGBl 2024 I Nr. 387) und Art. 5 des Bayerischen Grundsteuergesetzes vom 10.12.2021 (GVBl S. 638), zuletzt geändert durch Art. 9 des Gesetzes vom 21.04.2023 (GVBl S. 128) und § 16 Abs. 1 und 2 Gewerbesteuergesetz in der Fassung der Bekanntmachung vom 15. Oktober 2002 (BGBl I S. 4167), zuletzt geändert durch Artikel 4 des Gesetzes vom 28. Februar 2025 (BGBl 2025 I Nr. 69), erlässt die Gemeinde Trebgast folgende

**§ 1**

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr 2025 wird hiermit festgesetzt; er schließt

im **Verwaltungshaushalt**  
in den Einnahmen und Ausgaben mit **9.292.862 €**

und  
im **Vermögenshaushalt**  
in den Einnahmen und Ausgaben mit **7.428.896 €**

ab.

**§ 2**

(1) Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen der Marktgemeinde Thurnau wird auf **464.196 €** festgesetzt.

(2) Der Gesamtbetrag der **Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungsmaßnahmen des Eigenbetriebes „Marktwerke Thurnau“ wird auf **966.940 €** festgesetzt.

**§ 3**

(1) **Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt des Marktes Thurnau werden nicht festgesetzt.

(2) **Verpflichtungsermächtigungen** im Wirtschaftsplan des Eigenbetriebes „Marktwerke Thurnau“ werden nicht festgesetzt.

**§ 4**

Die **Steuersätze** (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern werden wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 333 v. H.
- b) für die Grundstücke (B) 210 v. H.

**2. Gewerbesteuer** 340 v. H.

**§ 5**

(1) Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben nach dem Haushaltsplan des Marktes Thurnau wird auf **980.000 €** festgesetzt.

(2) Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von Ausgaben des Eigenbetriebes „Marktwerke Thurnau“ wird auf **1.100.000 €** festgesetzt.

**§ 6**

Der Markt Thurnau beschließt den als Anlage zum Haushaltsplan beigefügten Finanzplan 2024 bis 2028 und den Stellenplan lt. Anlage 11.

**§ 7**

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2025 in Kraft.

Thurnau, 11. April 2025  
**Markt Thurnau**  
Martin Bernreuther  
Erster Bürgermeister

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan liegen gemäß Art. 65 Abs. 3 der Gemeindeordnung (GO) i.V.m. § 4 der Bekanntmachungsverordnung (BekV) während der Dauer ihrer Gültigkeit in der Gemeindeverwaltung innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsicht bereit.

**Satzung:**

**§ 1**

Die **Steuersätze** (Hebesätze) für nachstehende Gemeindesteuern für das Jahr 2025 und Folgejahre werden wie folgt festgesetzt:

**1. Grundsteuer**

- a) für die Betriebe der Land- und Forstwirtschaft (A) 180 v. H.
- b) für die Grundstücke (B) 180 v. H.

**2. Gewerbesteuer** 320 v. H.

**§ 2**

Diese Satzung tritt mit Wirkung zum 01.01.2025 in Kraft. Gleichzeitig tritt die Hebesatzsatzung vom 13.11.2024, bekanntgemacht im Amtsblatt des Landkreises Kulmbach Nr. 45 vom 22. November 2024, außer Kraft.

Trebgast, 08. April 2025  
**Gemeinde Trebgast**  
Herwig Neumann  
Erster Bürgermeister

**Zweite Satzung zur Änderung der Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Leichenhallen in der Gemeinde Himmelkron vom 21. Februar 1985**

vom 09. April 2025

Aufgrund der Art. 2 und 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 09. Dezember 2024 (GVBl S. 573), erlässt die Gemeinde Himmelkron folgende Satzung:

**§ 1  
Änderung**

Die Gebührensatzung zur Satzung über die Benutzung der Leichenhallen in der Gemeinde Himmelkron vom 21. Februar 1985, (Bekanntmachung im Amtsblatt des Landkreises Kulmbach Nr. 19 vom 15.05.1985), zuletzt geändert durch Satzung vom 19. November 2001, (Bekanntmachung im Amtsblatt Nr. 50 des Landkreises Kulmbach vom 12.12.2001) wird wie folgt geändert:

**1. § 2 wird wie folgt geändert:**

- a) **Abs. 1 Buchst. a) wird wie folgt gefasst:**  
75,00 € für die Leichenhalle in Himmelkron,
- b) **Abs. 1 Buchst. b) wird wie folgt gefasst:**  
40,00 € für die Leichenhalle in Lanzendorf.

**2. § 4 wird wie folgt gefasst:**

**§ 4 Fälligkeit der Benutzungsgebühren**

Die Benutzungsgebühr wird einen Monat nach Bekanntgabe des Gebührenbescheids fällig.

**§ 2  
Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit Wirkung zum 01. Mai 2025 in Kraft.

Himmelkron, 09. April 2025  
**Gemeinde Himmelkron**  
Gerhard Schneider  
Erster Bürgermeister

**BEKANTTMACHUNG**

**Markt Wonsees**

**Satzung des Marktes Wonsees  
über die Einbeziehung des Grundstücks Fl. Nr. 1780 und einer  
Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1781 Gem. Sanspareil  
in die im Zusammenhang bebauten Bereiche  
des Gemeindeteils Gelbsreuth  
- Ergänzungssatzung -**

**Satzungsbeschluss:**

Der Marktgemeinderat beschloss in seiner Sitzung vom 06.11.2024 die Aufstellung einer Ergänzungssatzung für den Bereich des Grundstücks Fl. Nr. 1780 und einer Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1781 Gem. Sanspareil, um die rechtlichen Rahmenbedingungen für den Bau zusätzlicher Einfamilienhäuser mit Garagen zu schaffen. Die während der Beteiligung der betroffenen Bürger sowie der berührten Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange eingegangenen Anregungen und Bedenken wurden vom Marktgemeinderat des Marktes Wonsees in der Sitzung am 02.04.2025 abgewogen und beschlussmäßig behandelt. Nach diesem Abwägungsbeschluss werden die Planungsunterlagen überarbeitet; eine verfahrensmäßige Abdeckung der Änderungen ist nicht erforderlich. Aufgrund des § 34 Abs. 4 Nr. 3 Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23. September 2004 (BGBl I, S. 2414), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 08.08.2020 in Verbindung mit Art. 23 der Gemeindeordnung für den Freistaat Bayern (Gemeindeordnung-GO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 22. August 1998 (FN BayRS 2020-1-1-I), zuletzt geändert durch Gesetz vom 09.03.2021 und Art. 81 der Bayerischen Bauordnung (BayBO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14. August 2007 (GVBl S. 588), zuletzt geändert durch § 1 des Gesetzes vom 23. 12.2020, erlässt der Markt Wonsees folgende

**Ergänzungssatzung:**

**§ 1**

Das Grundstück Fl. Nr. 1780 und eine Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1781 von ca. 3290 m<sup>2</sup> werden in den im Zusammenhang bebauten Bereich des Gemeindeteils Gelbsreuth einbezogen. Die Planunterlagen des Architekturbüros Müller, Heusch 8, 95359 Kasendorf vom 02.04.2025 mit seinen textlichen Festsetzungen sind Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

Der Markt Wonsees bezieht die in den beiliegenden Planunterlagen gekennzeichneten Flächen des Grundstücks Fl.Nr. 1780 und der Teilfläche des Grundstücks Fl. Nr. 1781 der Gemarkung Sanspareil in den im Zusammenhang bebauten Bereich des Gemeindeteils Gelbsreuth ein, da die einbezogene Fläche durch die bauliche Nutzung des angrenzenden Bereichs entsprechend geprägt ist.

**§ 3**

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung in Kraft. Sie kann in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Kasendorf, 95359 Kasendorf, Marktplatz 8, eingesehen werden.

**§ 4**

Gem. § 215 Abs. 1 BauGB werden

1. eine nach § 214 Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 bis 3 beachtliche Verletzung der dort bezeichneten Verfahrens- und Formvorschriften,
2. eine unter Berücksichtigung des § 214 Abs. 2 beachtliche Verletzung der Vorschriften über das Verhältnis des Bebauungsplanes und des Flächennutzungsplanes und
3. nach § 214 Abs. 3 Satz 2 beachtliche Mängel des Abwägungsvorganges unbeachtlich, wenn sie nicht innerhalb eines Jahres seit Bekanntmachung des Flächennutzungsplanes oder der Satzung schriftlich gegenüber der Gemeinde unter Darlegung des die Verletzung begründeten Sachverhalts geltend gemacht worden sind. Satz 1 gilt entsprechend, wenn Fehler nach § 214 Abs. 2a beachtlich sind.

Wonsees, 03. April 2025  
**Markt Wonsees**  
Pöhner  
Erster Bürgermeister

**BEKANTTMACHUNG**

**Gemeinde Trebgast**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB);  
Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans  
„Lindauer Straße“ für die Fl.-Nr. 122, Gemarkung Trebgast  
Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses  
gemäß § 2 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Der Gemeinderat der Gemeinde Trebgast hat in seiner öffentlichen Sitzung am 07.04.2025 die Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans „Lindauer Straße“ für die Fl.-Nr. 122, Gemarkung Trebgast beschlossen.

Dieser Beschluss wird hiermit gem. § 2 Abs. 1 Satz 2 BauGB bekanntgegeben.

Der räumliche Geltungsbereich des aufzustellenden Bebauungsplans kann im Verwaltungsgebäude der Verwaltungsgemeinschaft Trebgast, Zimmer 13, Kulmbacher Str. 36, 95367 Trebgast, während der allgemeinen Geschäftszeiten (Montag, Dienstag, Mittwoch und Freitag von 08:30 Uhr bis 12:00 Uhr sowie zusätzlich Mittwoch von 14:00 Uhr bis 17:00 Uhr) oder nach terminlicher Vereinbarung eingesehen werden.

Trebgast, 10. April 2025  
**Gemeinde Trebgast**  
Herwig Neumann  
Erster Bürgermeister

---

**Herausgeber:** Landratsamt Kulmbach  
**Erscheinungsweise:** wöchentlich  
**Bezug:** Einzel Exemplare kostenlos gegen Freiumschlag, Abonnement (auf Anfrage) frei, jedoch gegen Erstattung der Auslagen.  
**Anschrift:** Konrad-Adenauer-Straße 5 (Postfach 1660), 95307 Kulmbach  
**Verlag:** mgo Lokale Medien GmbH & Co. KG Betriebsstätte Kulmbach E.-C.-Baumann-Str. 5, 95326 Kulmbach  
**Layout:** Designstudio Raab, www.designstudio-raab.de Danndorf 85, 95336 Mainleus, Tel. 09229/8429, Fax 6358, E-Mail: designstudio.raab@gmx.de  
**Druck:** DZO Druckzentrum Oberfranken GmbH & Co. KG Gutenbergstr. 1, 96050 Bamberg

