



# Amtsblatt des Landkreises Kulmbach

Nummer 13

5. April

Jahrgang 2024

## INHALT

Dorferneuerung Alladorf II ..... Seite 71

Sitzung des Kreistages des Landkreises Kulmbach..... Seite 71

Bodenrichtwerte der Stadt Kulmbach ..... Seite 72

Bodenrichtwerte der Gemeinde Neudrossenfeld ..... Seite 72

Bodenrichtwerte des Marktes Wirsberg..... Seite 72

### BEKANNTMACHUNG

Amt für Ländliche Entwicklung  
Oberfranken

**Bekanntmachung einer Auslegung in einem Amtsblatt  
für den Markt Thurnau  
Dorferneuerung Alladorf II  
Markt Thurnau, Landkreis Kulmbach**

#### Bekanntmachung und Ladung

Die Eigentümer der zum Verfahrensgebiet der Dorferneuerung Alladorf II gehörenden Grundstücke, die ihnen gleichstehenden Erbbauberechtigten sowie alle weiteren Bürger von Alladorf werden hiermit zur Teilnehmersammlung geladen.

Diese findet statt am:

**Mittwoch, den 10.04.2024 um 18:30 Uhr**

**Ort: Dorfgemeinschaftshaus, Alladorf HsNr. 20, 95349 Thurnau**

#### Tagesordnung

1. Aufklärung über die Baumaßnahme Umfeldgestaltung Dorfgemeinschaftshaus
2. Information der Teilnehmer über den Stand des geplanten Waschplatzes für landwirtschaftliche Maschinen
3. Allgemeine Aussprache

Bitte nehmen Sie zahlreich an der Versammlung teil.

Nutzen Sie die Gelegenheit, sich über Ihre Dorferneuerung zu informieren und sich für eine positive Entwicklung Ihres Dorfes einzusetzen.

Bamberg, 25. März 2024

**Amt für Ländliche Entwicklung Oberfranken**

Dennis Westhäuser

Vorsitzender des Vorstands der Teilnehmergeinschaft Alladorf II

### BEKANNTMACHUNG

Landratsamt Kulmbach

#### Öffentliche Bekanntmachung

**12. Sitzung des Kreistages  
Freitag, 12.04.2024, 09:00 Uhr**

**im Großen Sitzungssaal des Landratsamtes Kulmbach**

#### Tagesordnung:

- 1 Bericht über Gründung des Landschaftspflegeverbandes Kulmbach e.V.
- 2 „Demokratie leben!“ im Landkreis Kulmbach;  
Sachstandsbericht für die Förderjahre 2021-2024
- 3 Bestellung eines stellvertretenden stimmberechtigten Mitglieds für den Jugendhilfeausschuss
- 4 Jahresrechnung für das Haushaltsjahr 2021;  
Feststellung und Entlastung gem. Art. 88 Abs. 3 LKrO  
(vorberaten durch den Kreisausschuss am 15.12.2023)
- 5 Kreishaushalt 2024;  
a) Haushaltssatzung und Haushaltsplan  
b) Finanzplan  
(vorberaten durch den Kreisausschuss und die Fachausschüsse)
- 6 Bekanntgaben
- 7 Wünsche und Anträge

Söllner

Landrat

**BEKANNTMACHUNG**

**Stadt Kulmbach**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschussverordnung – BayGaV); Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Kulmbach die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung neu ermittelt und beschlossen. Die Bodenrichtwerte sind im Internet unter [www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de) einsehbar.

Die Bodenrichtwerte für die Große Kreisstadt Kulmbach (Stand 01.01.2024) liegen zudem gemäß § 12 Abs. 2 BayGaV in der Zeit vom **05. April 2024 bis 06. Mai 2024**

**im Bauamt der Stadt Kulmbach, Oberhacken 8, 95326 Kulmbach**, während der allgemeinen Dienststunden, zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Es wird darauf hingewiesen, dass auch außerhalb dieser Zeit, von der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses beim Landratsamt Kulmbach, Konrad-Adenauer-Straße 5, 95326 Kulmbach, Auskünfte über die Richtwerte verlangt werden können. Nach Ablauf der Auslegungsfrist können Auskünfte gem. § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB hingegen ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt abgefragt werden.

Kulmbach, 26. März 2024

**Stadt Kulmbach**

Ingo Lehmann

Oberbürgermeister

Wir weisen darauf hin, dass nach dieser Auslegungsfrist Auskünfte über die Bodenrichtwerte ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Kulmbach abgefragt werden können (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Neudrossenfeld, 28. März 2024

**Gemeinde Neudrossenfeld**

Harald Hübner

Erster Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

**Markt Wirsberg**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem BauGB (Gutachterausschussverordnung – BayGaV); Bodenrichtwerte**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Kulmbach die in der Bodenrichtwertliste angegebenen Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung ermittelt und beschlossen. Die Bodenrichtwerte sowie die Zuordnung und Visualisierung der entsprechenden Bodenrichtwert-Zonen (Bodenrichtwertkarte) sind online unter [www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de) einsehbar.

Die Bodenrichtwerte für den Markt Wirsberg (Stand: 01.01.2024) liegen zudem in der Zeit vom

**15. April 2024 bis 21. Mai 2024**

**im Rathaus des Marktes Wirsberg, Sessenreuther Str. 2, 95339 Wirsberg, Zimmer 5**, während der allgemeinen Dienststunden zu jedermanns Einsicht öffentlich aus.

Nach Ablauf der Auslegungsfrist können Auskünfte gem. § 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Kulmbach abgefragt werden.

Wirsberg, 02. April 2024

**Markt Wirsberg**

Trier

Erster Bürgermeister

**BEKANNTMACHUNG**

**Gemeinde Neudrossenfeld**

**Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Gutachterausschussverordnung (BayGaV) Festsetzung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2024**

Gemäß § 196 Abs. 1 - 3 BauGB hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Kulmbach die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung – BayGaV vom 24. Mai 2022 (GVBl 2022 S. 246) zum Stichtag 01.01.2024 ermittelt.

Die neuen Bodenrichtwerte liegen in der Zeit vom

**15. April 2024 bis 15. Mai 2024**

**in den Geschäftsräumen der Gemeinde Neudrossenfeld, Adam-Seiler-Straße 1, 95512 Neudrossenfeld**, während der Geschäftszeiten öffentlich aus. Diese sind Montag bis Freitag von 08:00 Uhr bis 12:00 Uhr und Donnerstag von 14:00 Uhr bis 17:45 Uhr.

Die Zuordnung und Visualisierung der entsprechenden Bodenrichtwertzonen ist online im Bayernatlas ersichtlich unter: [www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de).

---

**Herausgeber:** Landratsamt Kulmbach  
**Erscheinungsweise:** wöchentlich  
**Bezug:** Einzel Exemplare kostenlos gegen Freiumschlag, Abonnement (auf Anfrage) frei, jedoch gegen Erstattung der Auslagen.  
**Anschrift:** Konrad-Adenauer-Straße 5 (Postfach 1660), 95307 Kulmbach  
**Verlag:** mgo Lokale Medien GmbH & Co. KG Betriebsstätte Kulmbach E.-C.-Baumann-Str. 5, 95326 Kulmbach  
**Layout:** Designstudio Raab, [www.designstudio-raab.de](http://www.designstudio-raab.de) Danndorf 85, 95336 Mainleus, Tel. 09229/8429, Fax 6358, E-Mail: [designstudio.raab@gmx.de](mailto:designstudio.raab@gmx.de)  
**Druck:** DZO Druckzentrum Oberfranken GmbH & Co. KG Gutenbergstr. 1, 96050 Bamberg