



# Amtsblatt des Landkreises Kulmbach

Nummer 15

14. April

Jahrgang 2022

## INHALT

Haushaltssatzung der Stadt Kupferberg für das  
Haushaltsjahr 2022 ..... Seite 81

Festsetzung der Bodenrichtwerte nach dem Stand vom 01.01.2022  
des Landkreises Kulmbach..... Seite 81

Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungs-  
satzung der Gemeinde Guttenberg ..... Seite 82

Bodenrichtwerte der Verwaltungsgemeinschaft  
Untersteinach..... Seite 82

## BEKANNTMACHUNG

Stadt Kupferberg

§ 6

### Haushaltssatzung der Stadt Kupferberg (Landkreis Kulmbach) für das Haushaltsjahr 2022

vom 08.03.2022

Auf Grund der Art. 63 ff. der Gemeindeordnung (GO) erlässt die  
Stadt Kupferberg folgende Haushaltssatzung:

#### § 1

Der als Anlage beigefügte Haushaltsplan für das Haushaltsjahr  
2022 wird hiermit festgesetzt, er schließt

#### im Verwaltungshaushalt

in Einnahmen und Ausgaben mit **2.094.170 €**

und

#### im Vermögenshaushalt

in Einnahmen und Ausgaben mit **3.463.326 €**

ab.

#### § 2

**Kreditaufnahmen** für Investitionen und Investitionsförderungs-  
maßnahmen sind keine vorgesehen.

#### § 3

**Verpflichtungsermächtigungen** im Vermögenshaushalt werden  
nicht festgesetzt.

#### § 4

Die **Hebesätze** für nachstehende Gemeindesteuern werden wie  
folgt festgesetzt:

#### 1. Grundsteuer

- a) für die land- und forstwirtschaftlichen Betriebe (A) 370 v. H.
- b) für die Grundstücke (B) 360 v. H.

#### 2. Gewerbesteuer

350 v. H.

#### § 5

Der Höchstbetrag der **Kassenkredite** zur rechtzeitigen Leistung von  
Ausgaben nach dem Haushaltsplan wird auf **349.000 €** festgesetzt

Diese Haushaltssatzung tritt mit dem 01. Januar 2022 in Kraft.

Kupferberg, 08. März 2022

**Stadt Kupferberg**

Michel

Erster Bürgermeister

Die Haushaltssatzung und der Haushaltsplan liegen gemäß Art. 65  
Abs. 3 GO i.V.m. § 4 der Bekanntmachungsverordnung während der  
Dauer ihrer Gültigkeit in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft  
Untersteinach innerhalb der allgemeinen Geschäftsstunden zur Einsicht bereit.

## BEKANNTMACHUNG

Gutachterausschuss des  
Landkreises Kulmbach

### Vollzug des Baugesetzbuches (BauGB) und der Verordnung über die Gutachterausschüsse, die Kaufpreissammlungen und die Bodenrichtwerte nach dem Baugesetzbuch (Gutachterausschussverordnung – BayGaV)

#### Festsetzung der Bodenrichtwerte nach dem Stand vom 01.01.2022

Aufgrund einer Änderung des Hauptfeststellungszeitpunktes für  
die Grundsteuer hat der Gutachterausschuss für den Landkreis  
Kulmbach im Sinne einer bundeseinheitlichen Erhebung die Bo-  
denrichtwerte (BRW) für baureifes Land, Rohbauland, Bauerwar-  
tungsland und landwirtschaftliche Flächen sowie einen BRW für  
forstwirtschaftliche Flächen ohne Bestockung zum Stand vom  
01.01.2022 festgesetzt.

Auf Grundlage der Kaufpreisfälle in der Kaufpreissammlung wur-  
den die BRW als durchschnittliche Lagewerte für den Wert des Bo-  
dens gemäß § 196 BauGB und § 12 BayGaV bestimmt.

Die neuen Bodenrichtwerte für den Landkreis Kulmbach liegen in  
den Gemeinden öffentlich zur Einsichtnahme aus. Die jeweiligen  
Auslegungsfristen und -orte sind den Bekanntmachungen der Ge-  
meinden zu entnehmen. Die Zuordnung und Visualisierung der  
entsprechenden BRW-Zonen (Bodenrichtwertkarte) ist online im  
Bayernatlas ersichtlich unter:

[www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de)

Auskünfte über die Bodenrichtwerte können ausschließlich bei der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt abgefragt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Kulmbach, 29. März 2022

**Gutachterausschuss des Landkreises Kulmbach**

Andreas Schüle

Vorsitzender des Gutachterausschusses

## BEKANNTMACHUNG

**Gemeinde Guttenberg**

### **Erste Satzung zur Änderung der Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung der Gemeinde Guttenberg vom 14.03.2022**

Auf Grund des Art. 8 des Kommunalabgabengesetzes (KAG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 04. April 1993 (GVBl S. 264, BayRS 2024-1-I), zuletzt geändert durch Art. 10b des Gesetzes vom 10. Dezember 2021 (GVBl S. 638), erlässt die Gemeinde Guttenberg folgende Satzung:

#### § 1

Die Beitrags- und Gebührensatzung zur Entwässerungssatzung (BGS-EWS) der Gemeinde Guttenberg vom 11. Dezember 2017 (Amtsblatt des Landkreises Kulmbach vom 02.02.2018, Nr. 5), wird wie folgt geändert:

#### § 10 Abs. 1 Satz 2 erhält folgende Fassung:

„Die Gebühr beträgt 5,49 € pro Kubikmeter Abwasser“.

#### § 2

Diese Satzung tritt rückwirkend zum 01. Oktober 2021 in Kraft.

Guttenberg, 14. März 2022

**Gemeinde Guttenberg**

Laaber

Erster Bürgermeister

## BEKANNTMACHUNG Verwaltungsgemeinschaft Untersteinach

### **Vollzug des Baugesetzbuches -BauGB- und der Gutachterausschussverordnung (BayGaV), Festsetzung der Bodenrichtwerte zum Stichtag 01.01.2022**

Gemäß § 196 des Baugesetzbuches (BauGB) hat der Gutachterausschuss für Grundstückswerte im Bereich des Landkreises Kulmbach die Bodenrichtwerte nach den Bestimmungen des Baugesetzbuches und der Gutachterausschussverordnung vom 05. April 2005 (GVBl. S. 88) zum Stichtag 01.01.2022 neu ermittelt und beschlossen.

Die Bodenrichtwerte sowie die Zuordnung und Visualisierung der entsprechenden Bodenrichtwert-Zonen (Bodenrichtwertkarte) sind im Internet unter [www.bodenrichtwerte.bayern.de](http://www.bodenrichtwerte.bayern.de) einsehbar.

Die Liste über die Bodenrichtwerte liegt in der Zeit vom

**25. April bis einschließlich 25. Mai 2022**

in der Geschäftsstelle der Verwaltungsgemeinschaft Untersteinach, Stadtsteinacher Str. 17, 95369 Untersteinach, 1. Stock, während der allgemeinen Dienststunden zur Einsichtnahme öffentlich aus.

Nach dieser Auslegungsfrist können Auskünfte über die Bodenrichtwerte ausschließlich in der Geschäftsstelle des Gutachterausschusses im Landratsamt Kulmbach abgefragt werden (§ 196 Abs. 3 Satz 2 BauGB).

Untersteinach, 08. April 2022

**Verwaltungsgemeinschaft Untersteinach**

Leithner-Bisani

Gemeinschaftsvorsitzende

**Herausgeber:** Landratsamt Kulmbach

**Erscheinungsweise:** wöchentlich

**Bezug:** Einzel Exemplare kostenlos gegen Freiumschlag, Abonnement (auf Anfrage) frei, jedoch gegen Erstattung der Auslagen.

**Anschrift:** Konrad-Adenauer-Straße 5 (Postfach 1660), 95307 Kulmbach

**Verlag:** Mediengruppe Oberfranken Zeitungsverlage GmbH & Co. KG Betriebsstätte Kulmbach

**Layout:** E.-C.-Baumann-Str. 5, 95326 Kulmbach Designstudio Raab, [www.designstudio-raab.de](http://www.designstudio-raab.de) Dandorf 85, 95336 Mainleus, Tel. 09229/8429, Fax 6358, E-Mail: [designstudio.raab@gmx.de](mailto:designstudio.raab@gmx.de)

**Druck:** DZO Druckzentrum Oberfranken GmbH & Co. KG Gutenbergstraße 1, 96050 Bamberg



## **Informatives vom BRK-Blutspendedienst**

**Auf einen Blick sind hier die aktuellen Termine im KV Kulmbach:**

<b>Mittwoch</b> 20.04.2022	<b>95349 THURNAU</b> Schorrmühlstr. 26	<b>16:30 Uhr - 20:00 Uhr</b> Ausweichlokal: Turnhalle Grundschule
-------------------------------	---	---

Bitte Termin reservieren!

<b>Montag</b> 25.04.2022	<b>95326 KULMBACH</b> Rot-Kreuz-Platz 1	<b>13:30 Uhr - 18:30 Uhr</b> BRK-KREISVERBAND
-----------------------------	--	--

Bitte Termin reservieren!

<b>Donnerstag</b> 05.05.2022	<b>95336 MAINLEUS</b> Schulstr. 1	<b>16:00 Uhr - 20:00 Uhr</b> Volksschule
---------------------------------	--------------------------------------	---

Bitte Termin reservieren!

<b>Montag</b> 16.05.2022	<b>95326 KULMBACH</b> Rot-Kreuz-Platz 1	<b>13:30 Uhr - 18:30 Uhr</b> BRK-KREISVERBAND
-----------------------------	--	--

Bitte Termin reservieren!

**Bitte unbedingt den Spendeabstand von 56 Tagen einhalten !!!**

**Der Blutspendedienst weist darauf hin!**

Bitte bringen Sie zu jeder Spende unbedingt Ihren Blutspenderpass mit.

Zumindest aber einen Lichtbildausweis (Personalausweis, Reisepass oder Führerschein).