An das

Landratsamt Kulmbach

Untere Bauaufsichtsbehörde

Konrad-Adenauer-Straße 5

95326 Kulmbach

Antrag auf (bitte entsprechendes ankreuzen)

Erteilung einer Befreiung von den Festsetzungen eines Bebauungsplans

Erteilung einer Abweichung von örtlichen Bauvorschriften

Erteilung einer Ausnahme vom Bebauungsplan

Erteilung ­­­­­­­­­­­­­­­­­\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

1. **Antragsstellender/Bauherr**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Name  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Vorname  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Telefon  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Straße, Hausnummer  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | | Postleitzahl, Ort  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | |

1. **Vorhaben**

|  |
| --- |
| Genau Bezeichnung des Vorhabens unter Angabe der verwendeten Materialien  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Baugrundstück**

|  |  |
| --- | --- |
| Gemarkung  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Flurnummer  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Gemeinde  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Straße, Hausnummer  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Verwaltungsgemeinschaft  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Gemeindeteil  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Gegenstand der Ausnahme/Befreiung/Abweichung**

|  |
| --- |
| Bezeichnung des betroffenen Bebauungsplans / der maßgeblichen örtlichen Bauvorschrift  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Festsetzung(en) / Vorschrift(en) von der / denen befreit / abgewichen werden soll  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |
| Genaue Bezeichnung der gewünschten Ausnahme(n) / Befreiung(en) / Abweichung(en) und Begründung, warum diese erforderlich ist / sind. Wenn Platz nicht ausreichend, bitte Beiblatt verwenden  Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. |

1. **Anlagen**

Lageplan M 1:1000 (möglichst nicht älter als ½ Jahr) mit Einzeichnung und

Vermaßung des Vorhabens

Grundrisse, Schnitte

Ansichten des Bauvorhabens

Baubeschreibung

Berechnungen der Grundflächenzahl / Geschossflächenzahl

Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben.

1. **Beteiligte Nachbarn**

Allen Eigentümerinnen und Eigentümern benachbarter Grundstücke sind die Bauzeichnungen und der Lageplan zur Zustimmung vorzulegen. Die Zustimmung bedarf der Schriftform. Bitte angeben: Flur-Nr., Gemarkung, alle Eigentümerinnen und Eigentümer mit Name, Vorname, Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort, Telefon. Insbesondere ist anzugeben, ob zugestimmt wurde. Diesbezüglich unrichtige Angaben können gravierende Auswirkungen auf die (dann nicht eintretende) Bestandskraft der Genehmigung haben!

|  |  |
| --- | --- |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Zustimmung wurde erteilt  Ja nein |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Zustimmung wurde erteilt  Ja nein |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Zustimmung wurde erteilt  Ja nein |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Zustimmung wurde erteilt  Ja nein |
| Klicken oder tippen Sie hier, um Text einzugeben. | Zustimmung wurde erteilt  Ja nein |

1. **Datenschutzrechtlicher Hinweis**

Die Angaben im Antrag und in den beizufügenden Anlagen werden für die Prüfung des Antrags benötigt. Ohne diese Angaben ist eine Bearbeitung des Antrags nicht möglich. Die Daten werden an Dritte nur weitergegeben, wenn dies für die Bearbeitung des Antrags erforderlich ist oder hierzu eine rechtliche Verpflichtung besteht. Mit der unter 8. geleisteten Unterschrift erkläre ich mich hiermit einverstanden.

1. **Unterschrift(en)**

|  |  |
| --- | --- |
| Ort, Datum | Unterschrift des/der Antragssteller/Bauherren |

**Hinweise:**

Dieser Antrag wird im Landratsamt Kulmbach erfasst und umgehend an die zuständige Gemeinde zur weiteren Bearbeitung weitergeleitet.

Alle Planzeichnungen sind den Nachbarn zur Unterschrift vorzulegen. Wenn ein Nachbar dem Antrag nicht zugestimmt hat und dieser von der Gemeinde positiv verbeschieden wurde, erhält der Nachbar eine Ausfertigung des Gestattungsbescheides zugestellt; diese Auslagen der Gemeinde haben Sie als Antragsteller zu tragen.

Wegen etwa erforderlicher zusätzlicher Abweichungen von bauordnungsrechtlichen Vorschriften, die nicht in der Zuständigkeit der Gemeinde liegen (wie z. B. Abstandsflächen), bitten wir Sie, sich mit dem zuständigen Landratsamt in Verbindung zu setzen. Das gleiche gilt, wenn eine andere zusätzliche Gestattung, wie z.B. die denkmalschutzrechtliche Erlaubnis, erforderlich ist, die ebenfalls vom zuständigen Landratsamt als unterer Denkmalschutzbehörde erteilt wird.