

Grafengehaig

Landkreis Kulmbach



Grafengehaig

Die dörfliche Nahversorgung in Grafengehaig

"Unner Lädla"

Dorfladen Grafengehaig



Wer beliefert den Dorfladen?

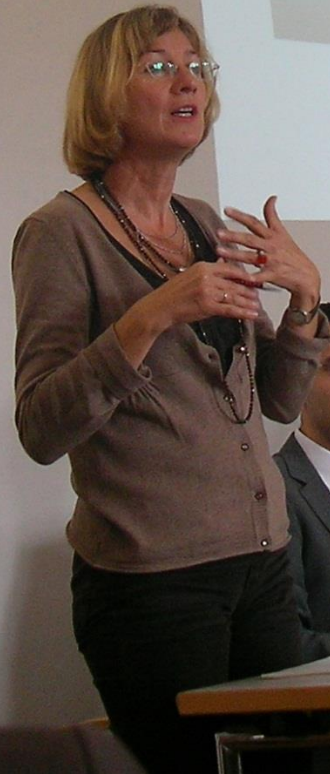
Wer betreibt den Laden?

Woher nehmen wir das Geld?

Wie baue ich so etwas auf?



Schule der Dorfentwicklung - Thierhaupten



Situation
nach einer neuen
Struktur I
werden wird bald ge-
schlossen II
Standardprozess I
keine Versorgung an
Dorf III
Strukturen bringen
Sensoren II
Belastung der Berg-
bau
Anforderungen

Was benötigen wir für unsere Dorfgläden?

Kommunik. Marketing | Personal | Finanzen | Steuern | Sortiments | Lieferanten

Werbung
 Motivation Bevölkerung
 Wünsche der Bevölkerung
 Vereine
 Rückhalt aus der Bevölkerung
 Werbung
 Werbestrategie
 Unterstützung der einzelnen Betriebe
 Zeitpunkt setzen

Personal
 Personal
 freundliches Personal
 Personal (Kassierer)
 (Geschäftsführer)
 Freiwillige Helfer (bei Aufbau aufbauen)
 Geschäftsführer
 Rolle der Gemeinde! (Bspw.)
 Eigenleistung
 Marktflecker
 Organisator
 Arbitrator/Helfer
 geeignete Mitarbeiter
 eine Führungskraft die vorangeht
 geeigneten Geschäftsführer
 geeignetes Personal

Finanzierung
 Gesellschaftsform
 Hausbank
 Geld (Finanzierung)
 Hausbank
 Behörden/Auflagen ableiten
 Kostenermittlung
 Angebote
 Ladeneinrichtung
 Fördergelder
 Finanzierung ohne Fremdkapital
 Geld/Spenden
 Sponsoren
 Fördermittel
 Finanzierung

Ladeneinrichtung
 Ladeneinrichtung
 Lotterianähme selbst
 Getränke
 Bus-Auto
 B. Ostseite
 Tiefkühlvorrat
 Backwaren
 Ladeneinrichtung
 Wurst - Fleisch
 Grundzubehörgang
 Zeitungschriften - Gode -
 Ladeneinrichtung die entspricht
 Einrichtung
 Raumplanung

Beschäftigter (Zustellung)
 Lieberservice
 Lieferant
 Preise auf Niveau der großen Ketten
 Einbinden regionaler Produkte



Ein Container steht bereit, damit der grobe Abfall aus dem ehemaligen Laden Schramm beseitigt werden kann.

Fotos: so

„Unner Lädla“: Es tut sich was

ARBEITSEINSATZ Der Grafengehaiger Dorfladen nimmt Gestalt an. Zum Auftakt kümmerten sich Bürgermeister Werner Burger, die Gemeinderäte und Unterstützer erst einmal um das Grobe.

VON UNSERER MITARBEITERIN SONJA ADAM

Grafengehaig - Sechs Männer und eine Frau räumten den ehemaligen Laden Schramm aus. Es wurde gefegt, geputzt, zusammengekehrt, Schmutz und Unrat beseitigt. Beim ersten Arbeitseinsatz ging es vorwiegend darum, die groben Vorbereitungsarbeiten zu machen.

Das Mobiliar und eine Schrankwand wurden entfernt. Und dabei erlebten die Handwerker auch gleich eine Überraschung. Denn dahinter kamen Kabel, Dreck und das bloße Mauerwerk zum Vorschein. Doch entmutigen ließen sie sich von dem nicht sehr schönen Anblick nicht. Es gibt ohnehin noch eine Menge zu tun.

Beim ersten Arbeitseinsatz galt es vor allem, Dreck und Schutt in einen eigens neben dem Laden aufgestellten Contai-

ner zu schaffen. Jetzt müssen Wände herausgenommen werden, damit der Laden auch großzügig und modern gestaltet werden kann. Denn schließlich sollen auch ein kleiner Getränkemarkt und ein Büroraum integriert werden.

Der alte Fußboden muss natürlich auch noch raus. „Wir werden jetzt auch unter der Woche arbeiten. Aber nicht alle, die den Laden unterstützen müssen immer kommen, sondern wir wählen nach Gewerken und Neigungen aus“, erklärte Bürgermeister Werner Burger das Konzept.

Denn der Bürgermeister ist sich darüber im Klaren, dass viele helfende Hände nötig sein werden, um all die Arbeit, die in den nächsten Wochen anfallen wird, zu bewältigen. „Wir haben eine Liste mit rund zwanzig Helfern; wir wählen dann immer



Viele fleißige Hände werden gebraucht.

aus, wer was am besten kann“, sagte Burger und hofft, dass die Einsatzbereitschaft und die Tatkraft nicht nachlassen.

Eingerichtet werden soll der

Dorfladen „Unner Lädla“ mit gebrauchtem Mobiliar. Schon im Frühling soll der Grafengehaiger Dorfladen seine Pforten öffnen können.

„Wir sind auf der Zielgeraden“

INFRASTRUKTUR Spätestens bis 1. April soll der Grafengehaiger Dorfladen öffnen. In diesen Tagen beginnen die Umbauarbeiten in Eigenregie.

VON UNSEREM REDAKTIONSMITGLIED **MATTHIAS BEETZ**

Grafengehaiger – Nach monatelangen Vorplanungen wird es jetzt ernst: In diesen Tagen beginnen im ehemaligen Landkaufhaus Schramm in Grafengehaig die Umbauarbeiten zum Dorfladen. „Wir sind auf der Zielgeraden“, sagt Bürgermeister Werner Burger und kündigt die Eröffnung des Geschäfts spätestens bis zum 1. April an.

125 Bürger und Institutionen sind es bisher, die sich als stille Teilhaber mit einer finanziellen Einlage an dem Projekt beteiligt und insgesamt über 25 000 Euro zur Verfügung gestellt haben. Als Hauptgesellschafter wird die Gemeinde Grafengehaig selbst auftreten, die ebenfalls 25 000 Euro in das Projekt steckt.

Wie Werner Burger erläutert, sind auch die Gespräche hinsichtlich der künftigen Marktleitung bislang sehr erfolgversprechend verlaufen. Außerdem sollen noch zwei oder drei Kräfte auf 400 Euro-Basis eingestellt werden. Bewerbungen liegen vor.

In trockenen Tüchern sind die Vereinbarungen mit der Lebensmittelhandels-gesellschaft LHG aus Eibelsstadt bei Würzburg. Das Unternehmen wird die Grundausstattung für den Dorfladen liefern.

„Eine neue Einrichtung können wir uns nicht leisten.“

BÜRGERMEISTER WERNER BURGER

Einzig die Ladeneinrichtung bereitet den Verantwortlichen derzeit noch etwas Kopfzerbrechen. „Eine neue Einrichtung können wir uns nicht leisten“, kommentiert Werner Burger dieses Thema und macht deutlich, dass die „Dorfladen Grafengehaig GmbH“ für den Anfang auf gebrauchte Einrichtungsgegenstände zurückgreifen wird. Für entsprechende Angebote ist er sehr dankbar.

Dankbar ist das Gemeindeoberhaupt aber vor allem den 125 Bürgern und Institutionen, die sich mit Einlagen am Dorfladen beteiligt haben. „Auch die Sparkasse Kulmbach-Kronach und die Raiffeisenbank Oberland haben namhafte Beträge



Das ehemalige Landkaufhaus Schramm wird zum Dorfladen umgebaut, Bürgermeister Werner Burger will das Geschäft möglichst noch vor Ostern eröffnen.

Foto: Archiv

zur Verfügung gestellt“, betont der Bürgermeister und verweist darauf, dass weitere stille Teilhaber natürlich jederzeit willkommen sind. Formblätter für die Aufnahme sind in der Gemeindeverwaltung zu bekommen. Die gezeichnete Einlage ist dann nur noch auf das Konto der „Dorfladen GmbH“ bei der Sparkasse oder der Raiffeisenbank Oberland einzuzahlen.

Neue Böden

Damit der gesteckte Zeitrahmen eingehalten werden kann, beginnen in diesen Ta-

gen die Renovierungsarbeiten im ehemaligen Landkaufhaus Schramm, das Eigentümer Karl Horn für den Zweck des Dorfladens zur Verfügung stellt. Die alten Einrichtungsgegenstände werden ebenso entfernt wie die Böden der Räume. Rund 10 000 Euro, so rechnet Werner Burger, werden die neuen Fußböden und die Farben für die Wände kosten. Die Arbeiten selbst sollen ehrenamtlich erledigt werden. Dass das realisierbar ist, zweifelt der Bürgermeister nicht an. „In unsere Helferliste haben sich 20 bis 25 Personen eingetragen.“

„Unner Läidla“ geht voran

PROJEKT Die Gründung ist mit Unterschrift besiegelt.

Grafengehaig - Das Projekt „Unner Läidla“ kann starten: Mit der Unterschrift von Bürgermeister Werner Burger unter die Gründungsurkunde ist die Dorfladen GmbH Grafengehaig nun perfekt und rechtlich abgesichert. Gleichzeitig wurde Michael Laaber zum alleinvertretungsberechtigten Geschäftsführer bestellt.

„Wenn die Dorfladen GmbH ins Handelsregister eingetragen ist, können die Arbeiten im ehemaligen Landkaufhaus Schramm beginnen“, sagte Laaber. Das wird nach seiner Einschätzung Mitte Januar sein. Ferner werden in naher Zukunft alle, die eine Einlage gemacht haben, zu einer Gründungsversammlung eingeladen, wo auch das weitere Vorgehen zum Grafengehaiger Bürgergeschäft „Unner Läidla“ zur Sprache kommen wird.

hf



Mit der Unterzeichnung der Urkunde wurde die Gründung perfekt gemacht. Im Bild (von rechts) die Stadtsteinacher Notariatsverwalterin Dr. Manuela Müller, der Geschäftsführer der Dorfladen GmbH, Michael Laaber, sowie die drei Grafengehaiger Bürgermeister Hartmut Fischer, Werner Burger und Volker Kirschenlohr.

Foto: hf









WKS-B - Isoliermeister
Karlheinz Erl
Isoliertechnik & Trockenbau
Frankenleite 37 - 95326 Kulmbach
Tel.: 09221 6909542

20%







Hefe
Backmehl
Backpulver

Der preiswerte
Kuchen-Pinsel
vor Gebrauch 2 x Auskochen

Backaroma
Zitrone
Art. Nr. 2248

dicke
mack
HASELNUSSE
Kern





Libby's Pfirsich 152 Fl. Oz. 1.49
Libby's Ananas Scheiben 475 ml 1.75
Libby's Pfirsich 152 Fl. Oz. 1.65
Odenwald Pflaumen 1.79
Favorit Schattensmolch 0.99

Libby's Fruchtscocktail 2.65
Libby's Tortenpfirsich 1.99
Lena Pineapple-Pieles 0.69
Golden Crown Peeled Apricots 1.40
Lena Ananas-Stücke 1.30
Williams Christ-Be yellow and red Pfirsich 1.40
Mides Weinsauce 1.40



Heute
Kilometer
100
100
100
100

EV

Strickkreis traf.

Strickkreis traf.





Förderer
des Dorfladens
Sparkasse
Kulmbach-Kronach

PAKE!

Barbie

Display cases containing various pastries and cakes, including croissants, rolls, and cakes.

Magazine rack containing various magazines and newspapers.





VICTORIA 2.300g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

PAKETSH...

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

MAIJA 1.500g

Non-in-Divisibile
Euklidesin Kaksioppisuus
Janne Laitila



Barbie

Barbie

MAIJA 1.500g



hmm...Lecker!
-Osterbrote
-Rosinenbrot
-Osterringe
-Nus
-Ma
-Nou
-Nus

Angebote!
5 Kaiser nur €
2 Körnerbröte nur € 99
rnchen pl
issant
leig

"Anner Lädla"

"Anner Lädla"





Dorfladen Grafengehaig

Dorfladen Grafengehaig
Unner Lädla

Freie Döle
Dumler
BÄCKEREI KONDITOREI

Wir wünschen
alles Gute
und viel Erfolg

"Unner Lädla"
Dorfladen Grafengehaig

Brot
1,15 €

1,15 €

Kaiserbrötchen
mit
99
2 Stück 1,99 €

Unner Lädla
Stück 1,25

1 Jahr „Unner Lädla“



In Grafengehaig wurde eine Erfolgsgeschichte geschrieben - morgen steigt die große Geburtstagsparty

Grafengehaig – Ganz Grafengehaig feiert in dieser Woche den ersten Geburtstag seines Dorfladens „Unner Lädla“. Höhepunkt ist die große Geburtstagsparty am morgigen Samstag mit Bratwürsten und Schaschlik, Verlosung und vielem mehr.

Mit der Eröffnung am 23. März 2010 konnte die Grundversorgung der Bürger gesichert werden, was vor allem den älteren Einwohnern und solchen ohne Fahrzeug zugute kommt. Dass in dem kleinen Frankenwaldort im Kulmbacher Oberland ein „Wir-Gefühl“ herrscht, sieht man schon allein daran, dass sich über 130 Bürgerinnen und Bürger an diesem Gemeinschaftswerk mit über 30 000 Euro in Form von Anteilsscheinen beteiligt haben und somit zu stillen Teilhabern wurden. Die Gemeinde selbst hat das Projekt mit 25 000 Euro unterstützt. Die Investition hat sich gelohnt. Geschäftsführer Michael Laaber kann stolz auf positive Zahlen blicken: „Unner Lädla wird hervorragend angenommen und ist nicht gefährdet. Der Dorfladen dient nicht nur der

Grundversorgung, sondern ist auch zu einem sozialen Treffpunkt und damit zu einen Segen für ganz Grafengehaig geworden.“ Das breitgefächerte Sortiment, das von Haushalts- und Drogeriewaren, Tiernahrung, Lebensmitteln jeder Art über Waschpulver bis zu Käse-, Fisch- und Wurstartikeln reicht, wird hervorragend



Irgard Raupach ist Leiterin des Grafengehaiger Dorfladens und mit Leib und Seele bei der Sache.

Fotos: Matthias Beetz



Die Kunden schätzen die große Auswahl und das freundliche Personal.

angenommen. Ein besonderes Augenmerk wird darauf gelegt, dass viele Produkte von heimischen Hofläden und Erzeugern stammen. „Unsere Kunden haben ein Bewusstsein für regionale Produkte und können damit Vertrauen in die gekauften Lebensmittel setzen“, so der Geschäftsführer.

Außerdem gibt es mehrmals während der Woche Brotzeit



Sogar Mausefallen gibt es im Grafengehaiger Dorfladen. Unser Bild zeigt Mitarbeiterin Gudrun Kemnitzner.

ten aus der heißen Theke und frisch zubereitete Spezialitäten, wie Obatzder oder mit Kräutern angemachten Quark. Täglich frische Backwaren mit verschiedenen Kuchen und Gebäck, ein integrierter Getränkemarkt und eine Obsttheke gehören genauso zur Produktpalette, wie Zeitschriften und selbst, nach den Wünschen der Kunden, angefertigte Ge-

schenkkörbe. Wenn es jetzt wieder wärmer wird, freut es die Wanderer, dass sie sich dann vor dem Laden an Tisch und Bank wieder niedersetzen und Brotzeit machen können.

Das bestens motivierte Verkaufspersonal, das sich voll mit dem Dorfladen identifiziert, übernimmt auch in vielen Fällen die Ausgestaltung und Versorgung bei Festen und Einweihungsfeiern, wie beim Tag der offenen Tür des Vollaufhofes und der Kirchweih. „Wir haben hier ein super Arbeitsklima und sind mit unseren Kunden praktisch eine große Familie“, sagt Nicole Hieke, die zusammen mit Irgard Raupach und Gudrun Kemnitzner den „Laden schmeißt“. Da Hieke vorher arbeitslos war konnte sie durch die Schaffung von den drei Arbeitsplätzen auch in Grafengehaig bleiben, was sie besonders freut, denn ihr gefällt es in dem Ort.

Der Dorfladen ist natürlich auch der ganze Stolz von Bürgermeister Werner Burger. „Seit ‚Unner Lädla‘ geöffnet hat, sieht man wieder Leute auf der Straße. Vorher hatte man oft den Eindruck, dass alles wie ausgestorben ist“, freut sich Burger und sagt, dass auch viele Kunden von auswärts in der Zwischenzeit zur Stammkundschaft zählen. Und noch eines ist dem Bürgermeister wichtig: Es ziehen wieder Leute in seinen Ort. „Bei einer Anfrage nach einer Wohnmöglichkeit wird immer nach der Infrastruktur, wie Einkaufsmöglichkeiten oder auch Kindergarten gefragt. Damit können wir jetzt punkten und es hat auch schon zum Erfolg geführt“, so Burger. *hf*

Getränke
RÖDEL
Erfrischung

Hauenreuther Hoflädla
Fam. Zimmermann
Hauenreuth 3
95361 Fälschnitz
Telefon 09221/4803
geöffnet Mi. 12–18, Sa. 9–13 Uhr
Wir garantieren „Qualität u. Frische“
Zum einjährigen
Geschäftserfolg
herzlichen Glückwunsch
Wir beliefern „Unner Lädla“
mit unseren Wurstwaren
in Glas und Dosen.
Gut, wenn man weiß, wo's herkommt!

Wirtshof zum Rangabauer
Brotzeitstübli - Hofladen
Bio-Hotmetzgerei
Bio-Landwirtschaft
Ein Stück Heimat
Genussregion Oberfranken zertifiziert

Herzlichen Glückwunsch!
Aus unserer Bio-Metzgerei sind im Angebot:
Bio-Bauern-Wurst und Bio-Fertiggerichte
Ihr Rangabauer
Infos auch im Internet:
www.rangabauer.de
D. Eschenbacher · Tennach 3
Tel. 0 92 21/52 45 · Fax 8 74 37
www.rangabauer.de

"Unner Lädla"

Dorfladen Grafengehaig

*Herzlichen Dank
für Ihre
Aufmerksamkeit!*